



Modulo di annuncio e autocertificazione

relativi alla corretta installazione di impianti solari

Il proprietario dell'edificio

Cognome / nome:
 Via / no.:
 NPA / luogo:
 Telefono / cell.:
 E-mail:

Impresa responsabile dell'installazione

Ditta:
 Cognome / nome:
 Via / no.:
 NPA / luogo:
 Telefono / cell.:
 E-mail:

Informazioni relative all'edificio

Comune:
 Via / n°.:
 Particella n°.:
 Fabbricato n°.:
 Coordinate:
 Utilizzazione dell'edificio:

- nuova costruzione
 trasformazione / costruzione annessa / rinnovo

Orientamento del tetto

- tetto inclinato tetto piatto
 Pendenza del tetto:%
 sud sud-ovest sud-est

Orientamento della facciata

- sud sud-ovest sud-est

Altro:

Autocertificazione

L'esecuzione dell'impianto solare e della sottostruttura soddisfa le direttive sui carichi delle norme specifiche sulle strutture portanti (norma SIA 261), delle direttive e delle istruzioni specifiche (AI-CAA). Vanno considerati almeno gli effetti della neve e del vento.

- sì no

Impianti soggetti all'obbligo di annuncio

Gli impianti solari sufficientemente adattati sui tetti sono soggetti all'obbligo di annuncio presso l'autorità comunale preposta al rilascio dell'autorizzazione edilizia (art. 32a cpv. 3 ordinanza federale sulla pianificazione del territorio; OPT).

Per i **tetti inclinati**, „sufficientemente adattati“ significa che gli impianti solari

- non sporgono oltre la superficie del tetto esistente, se guardati dall'alto,
- sporgono ortogonalmente di al massimo 20 cm (supporto) dalla superficie del tetto,
- presentano un basso grado di riflessione e
- sono disposti in modo compatto.

Per i **tetti piani**, „sufficientemente adattati“ significa che gli impianti solari

- sporgono dal bordo superiore del tetto al massimo di un metro,
- non sono visibili se guardati dal basso con un angolo di 45° e
- presentano un basso grado di riflessione.

Gli impianti solari installati su una **facciata** sono sufficientemente adattati (art. 32abis cpv. 2 OPT) se soddisfano **tutti** i seguenti requisiti, cosicché essi

- non coprono elementi strutturali o decorativi esistenti,
- visti di fronte non sporgono oltre i bordi della facciata,
- siano disposti a una distanza massima di 20 cm dalla facciata, parallelamente a quest'ultima e
- siano realizzati con una colorazione e un materiale omogenei e con un basso grado di riflessione secondo lo stato della tecnica.

Inoltre, deve essere soddisfatta almeno **una** delle condizioni seguenti (art. 32abis cpv. 1 OPT), cosicché gli impianti solari

- formino una superficie rettangolare compatta e contigua oppure più superfici rettangolari che si ripetono in modo uniforme,
- sostituiscano in modo uniforme elementi della facciata o elementi costruttivi in precedenza uniformi,
- coprano completamente la superficie del timpano dei tetti a falda,
- abbiano una colorazione quanto più possibile simile alle facciate adiacenti non rivestite da moduli solari,
- siano situati in una zona per il lavoro oppure
- rientrino nel campo d'applicazione di prescrizioni edilizie cantonali o comunali relative al territorio per gli impianti solari sulle facciate in zone edificabili e siano conformi ad esse.

Indicazione di diritto assicurativo

Gli impianti solari sono assicurati presso l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni contro il fuoco e i danni della natura. Le parti dell'edificio particolarmente a rischio a causa della loro ubicazione, della loro costruzione o del loro stato edilizio possono essere escluse dall'assicurazione per singoli rischi. Affinché possano essere coperti anche i danni provocati da tempeste e dal peso della neve, nell'installazione di impianti solari si dovranno considerare anche l'ubicazione (p.es. m.slm) e lo stato tecnico.

L'esecuzione dei dispositivi di ritenuta della neve in caso di tetti inclinati (per prevenire lo scivolamento della neve dal tetto) soddisfa le direttive sui carichi delle norme specifiche sulle strutture portanti (norma SIA 261), delle direttive e delle istruzioni specifiche (ALCAA).

sì no nessun dispositivo montato

Informazioni sull'impianto solare

- impianto termico
- impianto fotovoltaico
- pannelli solari ibridi (impianto termico e fotovoltaico)
- impianto integrato nel tetto
- impianto posato sul tetto
- impianto accanto all'edificio
- impianto sull'edificio (facciata)
- impianto rialzato (tetto piatto)

Numero di moduli

Costi di realizzazione IVA inclusa

Impianto fotovoltaico (produzione di elettricità)

Potenza totale dell'impianto: kW_{peak}

Produzione annua attesa: kWh/anno

Data della messa in esercizio:

.....

Superficie totale dell'impianto: m²

Colore della superficie assorbente:

nero/scuro altro:

Colore dei telai:

nero/scuro altro:

Tonalità facciata:

Contatto azienda elettrica sì no

Impianto indipendente sì no

Connesso alla rete sì no

Allegato

Allegati per favore i piani di installazione o una semplice pianta e una sezione con il disegno dell'impianto solare (sono sufficienti schizzi realizzati a mano) o delle fotografie.

Pianificazione ed esecuzione dell'impianto solare

L'Assicurazione fabbricati dei Grigioni ha pubblicato un promemoria „Prevenzione danni elementari agli impianti solari“ per sostenerla nella progettazione di impianti solari (il down-load del promemoria può essere effettuato dal sito www.gvg.gr.ch).

L'Assicurazione fabbricati dei Grigioni raccomanda inoltre di consultare il promemoria dell'associazione Involucro edilizio Svizzera, di Swissolar, dell'Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio nonché i fogli di istruzione della SUVA (44095). Il modulo di annuncio compilato in modo veritiero in ogni sua parte va inviato all'autorità edilizia comunale al più tardi 15 giorni prima dell'installazione.

Confermano la correttezza

Il proprietario dell'edificio

Luogo:

Data:

Firma

L'impresa responsabile

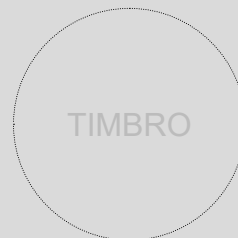
Luogo:

Data:

Firma

Conferma dell'autorità edilizia

L'autorità edilizia conferma la ricezione dell'annuncio relativo all'impianto solare previsto e che quest'ultimo è sufficientemente adattato ai sensi dell'articolo 18a LPT in unione con l'art. 32a OPT. **Inoltre, trasmette una copia del modulo di annuncio e degli allegati all'Ufficio per le valutazioni immobiliari.**



Data:

Firma

La procedura di annuncio si basa sul senso di responsabilità individuale del committente. I progetti realizzati che non soddisfano le condizioni per gli impianti solari senza autorizzazione vengono sottoposti a posteriori a una procedura ordinaria per il rilascio dell'autorizzazione edilizia.